

O - VODILNA MAPA

INVESTITOR

Lekarne Ptuj
Trstenjakova ulica 9, 2250 Ptuj
(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

LEKARNA PTUJ
Trstenjakova ulica 9, 2250 Ptuj
(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IDZ

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO

INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

PROJEKTANT

PLAN B d.o.o., Gregorčičeva 21/b, 2000 Maribor
direktor: Uroš Razpet, u.d.i.a.

Žig:

Podpis:

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Uroš Razpet, u.d.i.a., A-1028
Osebni žig: Podpis:

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

številka projekta: **1718/2017**, številka izvoda: **1, 2, 3, 4** datum izdelave projekta: **MAJ 2017**
(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE 1718/2017

- 0.1 Naslovna stran
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.8 Lokacijski podatki

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št . : 1718/2017

- 0 Vodilna mapa št. 1718/2017
- 1 Načrt arhitekture št. 1718/2017

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	MANJ ZAHTEVEN	
klasifikacija celotnega objekta	12301	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja
druge klasifikacije	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja	
navedba prostorskega akta	<p>- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, sprejet dne 21.9.2015</p> <p>- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, sprejet 23.5.2016</p> <p>- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj - druge spremembe in dopolnitve, sprejet 19.12.2016</p>	
lokacija	Trstenjakova ulica 9, 2250 Ptuj	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	Parc.št. 1112, k.o. 400 - PTUJ	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja	
seznam zemljišč na katero sega območje za določitev strank	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	soglasja v varovanih območjih	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	soglasja za priključitev	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	oskrba z elektriko	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	odvajanje odpadnih voda	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

	dostop do javne ceste	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
ocenjena vrednost	285.740,00 eur	
velikost objekta	zazidana površina	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	bruto tloris površina	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	neto tloris površina	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	bruto prostornina	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	neto prostornina	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	število etaž	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišča	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	absolutna višinska kota	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	relativne višinske kote etaž	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	najvišja višina objekta	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	število stanovanjskih enot	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	število ležišč	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	število parkirnih mest	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
oblikovanje objekta	fasada	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	orientacija slemena	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	naklon strehe	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
	kritina	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
odstotek zelenih površin	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.	

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

faktor zazidanosti	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
faktor izrabe zemljišča	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
odmiki od sosednjih zemljišč	Predmet obstoječega gradbenega dovoljenja.
druge značilnosti objekta	/

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

"0" Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta:	Uroš Razpet, univ. dipl. inž. arh., A-1028 (ime in priimek, stroka izobrazbe, osebni žig, podpis)
"1" Načrt arhitekture:	Projektant: Odgovorni projektant:	PLAN B, d.o.o., Gregorčičeva 21/b , 2000 Maribor, tel.: 02 25 01 956, (naziv, naslov, telefon) Uroš Razpet, univ. dipl. inž. arh., A-1028 (ime in priimek, stroka izobrazbe, osebni žig, podpis)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

- 0.8.1 popis zemljiških parcel
- 0.8.2 navedba veljavnega prostorskega akta
- 0.8.3 opis obstoječega in predvidenega stanja
- 0.8.4 popis varovanih območij in varovalnih pasov
- 0.8.5 popis predvidenih priključkov na infrastrukturo
- 0.8.6 grafični prikaz lege objekta na zemljišču
- 0.8.7 grafični prikaz priključkov na infrastrukturo
- 0.8.8 grafični prikaz značilnih prerezov in oblikovanje terena

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 popis zemljiških parcel

Lokacija objekta je na Ptuju, na Trstenjakovi ulici 9. V objektu je uprava Lekarne Ptuj in Lekarna Ptuj. Območje leži na parcelni številki 1112, k.o. 400 – Ptuj.

Prikazi lege, velikosti in oblike zemljiške parcele so del obstoječega gradbenega dovoljenja za celoten objekt.

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.2 navedba veljavnega prostorskega akta

Na obravnavanem območju je v veljavi:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, sprejet dne 21.9.2015

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, sprejet 23.5.2016

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj - druge spremembe in dopolnitve, sprejet 19.12.2016

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.3 opis obstoječega in predvidenega stanja

Obstoječe stanje zajema lekarno ob Trstenjakovi ulici 9, Ptuj. Zaradi potrebe po prenovi obstoječe lekarne se bo v prostor posegalo znotraj obstoječih gabaritov lekarne.

Prenova bo vključevala prostore oficine in prostor z avtomatiziranim skladiščem. Pri prenovi se upoštevajo obstoječi gabariti objekta in se ohrani vsa obstoječa nosilna konstrukcija ter zunanja fasada objekta.

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.4 popis varovanih območij in varovalnih pasov

Predmet tega projekta ne vsebuje posegov v katerikoli varovalni in varstveni pas. Vsi ustrezni ukrepi in opisani posegi so zajeti v obstoječi dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje za celoten objekt.

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.5 popis predvidenih priključkov na infrastrukturo

Z investicijsko vzdrževalnimi deli se ne posega v obstoječe priključke na infrastrukturo, ki so predmet obstoječega gradbenega dovoljenja za celoten objekt.

0.8.6 Grafični prikaz lege objekta na zemljišču

Omenjeni posegi potekajo znotraj lekarne in ne vplivajo na lego objekta na zemljišču. Le-ta je prikazana v obstoječem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in obstoječem gradbenem dovoljenju za celoten objekt.

0.8.7 grafični prikaz priključkov na infrastrukturo

Obravnavana finalizacija ne bo imela vplivov na priključke na infrastrukturo, ki so bili prikazani v obstoječem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in obstoječem gradbenem dovoljenju za celoten objekt.

0.8.8. grafični prikaz značilnih prerezov in terena

Obravnavana finalizacija ne bo imela vplivov na značilne prereze in teren, ki so bili prikazani v obstoječem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in obstoječem gradbenem dovoljenju za celoten objekt.