

1 – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR

Lekarne Ptuj
Trstenjakova ulica 9, 2250 Ptuj
(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

LEKARNA PTUJ
Trstenjakova ulica 9, 2250 Ptuj
(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IDZ

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO

INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

PROJEKTANT

PLAN B d.o.o., Gregorčičeva 21/b, 2000 Maribor
direktor: Uroš Razpet, u.d.i.a.

Žig:

Podpis:

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT

PLAN B d.o.o., Gregorčičeva 21/b, 2000 Maribor
direktor: Uroš Razpet, u.d.i.a.

Žig:

Podpis:

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

številka projekta: **1718/2017**, številka izvoda: **1, 2, 3, 4** datum izdelave projekta: **MAJ 2017**
(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Uroš Razpet, u.d.i.a., A-1028
Osebni žig: Podpis:

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE: 1718/2017

1. Naslovna stran
2. Kazalo vsebine načrta
4. Tehnično poročilo
5. Risbe

1.4 TEHNIČNO POROČILO

objekt: LEKARNA PTUJ
Trstenjakova ulica 9, 2250 Ptuj

investitor: Lekarne Ptuj
Trstenjakova ulica 9, 2250 Ptuj

številka projekta: IDZ 1718/2017

I. UVOD

Investitor, Lekarne Ptuj, namerava prenoviti del lekarne na Trstenjakovi ulici 9, Ptuj. Prva faza prenove lekarne se je izvedla v letu 2015, v letu 2017 je predvidena prenova oficine z delom materialke na hodniku in vgradnjo avtomatiziranega skladišča (ni del te dokumentacije).

II. PROGRAMSKA ZASNOVA

Lekarna bo prenovljena skladno s Pravilnikom o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti. Tako imenovani standardni sklop je vsebinsko zasnovan v skladu z **8. členom Pravilnika o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti**, ki govori o razporedu in opremljenosti lekarniških prostorov. Dodatno posebej opozarjamo, da mora biti izvedba projektiranja in izvedba vseh delov lekarne, izvedena **v skladu z dobro lekarniško prakso**.

Lekarna vsebuje naslednje prostore :

1. prostor za izdajo zdravil in medicinskih pripomočkov – officino s prostorom za svetovanje
2. prostor za shranjevanje zdravil in medicinskih pripomočkov – materialka
3. prostor za počitek – dežurna soba
4. prostor za čiščenje pribora in obojnice – pomivalnico
5. prostor za izdelavo magistralnih pripravkov – magistralno recepturo
6. prostor za aseptike
7. galenski laboratorij z administracijo
8. prostor za pripravo praškov
9. prostor za prevzem zdravil in medicinskih pripomočkov – sprejem zdravil
10. skladiščne prostore
11. prostor vodje lekarne
12. sanitarije in garderobo
13. prostor za počitek s čajno kuhinjo

Prenova se izvede v dveh fazah.

Prva faza prenove, ki je bila izvedena v letu 2015, je vključevala zaledne prostore lekarne:

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1. del prostorov za shranjevanje zdravil in medicinskih pripomočkov – materialka
2. prostor za počitek – dežurna soba
3. prostor za čiščenje pribora in obojnine – pomivalnico
4. prostor za izdelavo magistralnih pripravkov – magistralno recepturo
5. prostor za aseptike
6. galenski laboratorij z administracijo
7. prostor za pripravo praškov

Druga faza, ki je predmet tega projekta, obsega prostor za izdajo zdravil in medicinskih pripomočkov:

1. prostor za izdajo zdravil in medicinskih pripomočkov – officino s prostorom za svetovanje in administrativno delovno mesto
2. del prostorov za shranjevanje zdravil in medicinskih pripomočkov – materialka
3. prostor avtomatiziranega skladišča

Predvidena je umestitev lekarniškega avtomatiziranega skladišča v območje za retro pultom, ki bi nadomestil del prostora za shranjevanje zdravil - materialke. Umestitev avtomatiziranega skladišča zaradi svojih gabaritov predstavlja izhodišče za organizacijo officine. **Avtomatizirano skladišče v smislu tipa, kapacitet in točnih dimenzij, ni predmet tega projekta.**

Pri tem se upošteva območja čistih in umazanih poti in združevanja in ločitev posameznih dejavnosti znotraj lekarne.

Predmet investicijsko vzdrževalnih del obsega cone A, B, C, D in E. Coniranje prostora je pomembno zaradi **preprečevanja križanja čistih in umazanih poti**, kar zahteva tudi Pravilnik o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti. Tako pot zaposlenega poteka consko: ob prihodu v officino skozi cono A, potem se giblje po conah B, C, D. Strankam sta namenjeni cona D in cona E, pot obiskovalca oz. zunanjega potnika vedno poteka preko prehodne cone C.

Del zalednih prostorov lekarne se ne prenovi. Ohrani se jih v obstoječem stanju, saj ustrezajo svoji funkciji.

1. prostor za prevzem zdravil in medicinskih pripomočkov – sprejem zdravil
2. skladiščne prostore
3. prostor vodje lekarne
4. sanitarije in garderobo
5. prostor za počitek s čajno kuhinjo

III. OPIS PROSTOROV

Prva faza prenove (izvedeno v letu 2015)

V letu 2015 so bili prenovljeni prostori v zadnjem delu lekarne. V drugi fazi prenove se prostori ohranjajo v obstoječem stanju:

Dežurna soba - prostor za počitek

Prostor za aseptiko s predprostorom

Magistralna receptura – prostor za izdelavo magistralnih pripravkov

Galenski laboratorij z administracijo

Prostor za pripravo praškov

Druga faza prenove – PREDMET TEGA PROJEKTA

Materialka - prostori za shranjevanje zdravil in medicinskih pripomočkov

Materialka je že v obstoječem stanju umeščena vzdolž širokih čistih hodnikov. Pozicija se ohrani. Del omar se zamakne, da lahko ob steni, ki meji na prostor lekarne, umestimo lekarniška hladilnika.

Za retro pult se umesti lekarniško avtomatizirano skladišče ustrezne kapacitete, ki nadomesti del materialke in omogoča hitro in kratko pot zdravil do farmacevta. Umestitev avtomatiziranega skladišča zaradi svojih gabaritov predstavlja izhodišče za organizacijo oficine. Umestitev lekarniškega avtomatiziranega skladišča in organizacija oficine se zato načrtujeta skupaj. Avtomatizirano skladišče v smislu tipa, kapacitet in točnih dimenzij, ni predmet tega projekta.

Oficina – prostor za izdajo zdravil in medicinskih pripomočkov

Pult lekarne, ki loči prostor kupcev in zaposlenih je vsebinsko večnamenski. Vsebuje skupno pet izdajnih mest. Eno izdajno mesto je namenjeno izdaji kozmetike, tri izdajna mesta so za izdajo zdravil na recept in eno izdajno mesto je za izdajo zdravil brez recepta. Prostor za svetovanje strankam in administrativno delo sta ločena od oficine z elementom prodajnih vitrin. Med prostoroma so predvidena drsna vrata in element z omaro ter umivalnikom na strani svetovanja. Osrednji del oficine se odpre in večina vitrin se razporedi po obodu. Ob samopostrežnem delu lekarne je tudi informacijski kotiček s promocijami.

Lekarna spada med dežurne lekarne, zato je predvideno tudi izdajno mesto za nočno izdajo. Okence s podajalnikom se zaradi dotrajanosti zamenja. Pozicija pa ostane enaka.

1.4 TEHNIČNO POROČILO

Posebna pozornost se nameni zasebnosti strank pri izdajnih mestih, zato se organizacija dostopa do izdajnih mest izvede z eno čakalno vrsto (terminal za čakalno vrsto) s posamičnimi dostopi do izdajnih mest.

Pod celotno linijo izložbe s fiksnimi okni so v talni konvektorji, ki se jih ukine. Na tem delu se s primerno distanco od obstoječe zasteklitve postavi zidec do višine 40 cm. Na zunanji strani zasteklitve se spodnji del zakrije z primerno grafično nalepko. Zidec služi kot razstavna vitrina in je iz notranje strani mizarsko obdelan.

Ostali prostori lekarne se ne prenovijo in se ohranijo v obstoječi obliki in funkciji.

IV. OPIS MATERIALOV

ZAKLJUČNA DELA

Lekarna je v obratovanju, zato se predvidi prenova skladno s terminskim planom, potrjenim s strani lekarne, kjer je zagotovljeno delovanje lekarne skozi celotno obdobje prenove. Prenova zajema GO dela, strojne inštalacije, elektro inštalacije, ter opremo. S prenovo se ne posega v konstrukcijo in ne v fasado objekta.

Zaključna obrtniška dela obsegajo:

- rušitvena dela
- suhomontažna dela
- tlakarska dela
- slikopleskarska dela
- steklarska dela
- mizarska dela

Rušitvena dela

Pri spremembi razporeditve znotraj obstoječega gabarita lekarne so predvidena rušitvena dela predelnih sten iz mavčnokartonskih plošč. Rušitve morajo biti izvedene tako, da ne poškodujejo obstoječe in nove opreme. Izvedejo se potrebni preboji in utori za premike inštalacij.

Suhomontažna dela

V obstoječem gabaritu lekarne je spuščen strop. Zaradi nove organizacije prostora in prenove inštalacij se strop odstrani in izvede na novo. Za ogrevanje in hlajenje se uporabi klima iz stropa (glej strojne), zato je mavčnokartonski sloj z vsebnostjo grafita.

Tlakarska dela

Obstoječi finalni tlaki se zamenjajo v vseh prostorih, ki so predmet prenove 2. faze, saj bodo zaradi drugačne organizacije prostorov, rušitev in prestavitve večjega dela opreme obstoječi tlaki poškodovani in potrebni zamenjave.

Slikopleskarska dela

Vse stene so prebarvane z visokokvalitetno barvo. Starim stenam je na mestih potrebno odstraniti opleske in jih izravnati, nove stene in mavčnokartonske stropove je potrebno obdelati s kitanjem in barvanjem. Po potrebi se bolj obremenjeni deli sten prepleskajo z vodoodporno lateks barvo.

Steklarska dela

Zaradi nove razporeditve prostora se demontirajo obstoječe steklene površine znotraj prostora. Predvidijo se nova steklena drsna vrata, ki se primerno grafično opremijo. V vetrolovu se predvidijo ena nova notranja avtomatska vrata. Zunanja avtomatska vrata se zaradi obstoječe pozicije vetrolova ohranjajo in po potrebi servisirajo.

Razsvetljava

Razsvetljava lekarnice se prenove v območju celotnega posega 2. faze. Potrebno je zagotoviti dovolj visoko stopnjo osvetlitve skladno z vsemi pravilniki.

Mizarska dela

Vsi mizarski izdelki morajo biti narejeni iz visoko kvalitetnih in odpornih materialov. Primerni morajo biti za čiščenje, ter odporni na kemikalije. Mizarska dela zajemajo tako vrata kot tudi opremo, od omar za shranjevanje sanitetnega materiala, lekarniških predalov ter pultov in podpultnih omaric. Ročaji morajo biti primerni za uporabo, ter hkrati slediti podobi obstoječega dela lekarnice. Oprema, ki ostane v lekarni, se renovira.

1.4 TEHNIČNO POROČILO

V. PREGLED NETO POVRŠIN

FAZA 2 (PREDMET PRENOVE)

št. prostora	funkcija prostora	površina	tlak
1	MATERIALKA Z AVTOMATIZIRANIM SKLADIŠČEM	33,69 m ²	guma
2	RETROPULT	27,89 m ²	guma
3	OFICINA	70,98 m ²	keramika
4	SVETOVANJE	05,67 m ²	keramika
5	ADMINISTRATIVNO DELOVNO MESTO	03,48 m ²	keramika
6	VETROLOV	03,20 m ²	keramika
	SKUPAJ	144,91 m²	

VI. STROJNE INSTALACIJE

V območju posegov je potrebno zagotoviti vse potrebne strojne instalacije za potrebe delovanja objekta in lekarniške dejavnosti.

Vdolž steklene izložbe se ukinejo obstoječi talni konvektorji. Ogrevanje in hlajenje prostora oficine, svetovanja z administracijo in dela materialke z avtomatiziranim skladiščem se predvidi na novo, s sistemom klima strop – hlajenje in ogrevanje, preko integriranih toplotno prevodnih profilov dimenzij (Š=150mm, D=4000mm), v razmiku 167mm, iz pocinkane pločevine debeline 0,7mm, z vtisnjenimi polybutilenskimi cevmi fi12 x 1,3.

Posamezen ogrevalno – hladilni register je neprekinjen, brez vmesnih spojev. Pod klima strop se direktno vijačijo mavčno kartonske plošče z vsebnostjo grafita .

S sistemom je potrebno v prostoru zagotavljati ustrezno konstantno temperaturno območje, skladno s Pravilnikom o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti. Sistem se izvede v maksimalni višini 5 cm pod nosilnim profilom spuščenega stropa. Sistem se priklopi na reverzibilno toplotno črpalko.

V lokalu je potrebno predvideti ustrezno prezračevanje v skladu s TSG-1-004:2010, PURES 2010 in Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb. Kanalski razvod je potrebno umestiti v spuščeni strop v okviru obstoječih gabaritov (prilagoditev nosilnim konstrukcijskim elementom ter zagotavljanje ustrezne višine prostorov). Pri tem je potrebno upoštevati križanja s cevnimi razvodi ogrevanja in hlajenja ter kondenzata hladilnih naprav.

Na novo se bo naredil priključek za toplo in hladno vodo ter odtok za nov umivalnik, ki bo umeščen v prostor za svetovanje.

Posebno pozornost je potrebno nameniti zagotovitvi ustrezne priprave za brezhibno delovanje lekarniškega avtomatiziranega skladišča, ki mora imeti zagotovljeno lastno prezračevanje in klimatizacijo oz. pripraviti vse priključke v skladu z navodili dobavitelja avtomatiziranega skladišča.

VII. ELEKTRO INSTALACIJE

V okviru elektroinstalacijskih del je potrebno zagotoviti priključke za vso obstoječo in novo opremo, za vse prestavitve opreme in spremembe pozicij priključkov zaradi prestavitve sten in opreme. Zagotoviti je potrebno priklop vseh lekarniških naprav, strojnih naprav, lekarniških hladilnikov.

Posebno pozornost je potrebno nameniti pripravi instalacije za brezhibno delovanje lekarniškega avtomatiziranega skladišča.

V sklopu prenove električnih inštalacij se predvideno obdelajo naslednji sistemski sklopi:

EL. INŠTALACIJE NIZKE NAPETOSTI:

- elektroenergetski razvodi splošnega in varnostnega napajanja
- električni razdelilniki (vsa zaščitna oprema)
- splošna in varnostna razsvetljava
- električne inštalacije za tehnološko in malo moč
- električne inštalacije strojnih naprav
- izenačitev potencialov

EL. INŠTALACIJE MALE NAPETOSTI:

- sistemi telekomunikacij
- sistem javljanja požara
- splošni sistemi tehničnega varovanja

Razsvetljava

V okviru razsvetljave se v prostorih predvidi splošna in varnostna razsvetljava.

V območju prenove se zaradi drugačne organizacije prostorov in opreme razsvetljava zamenja.

Maribor/Ljubljana, april 2017

Sestavila:

Tina Škrinjar, BA (Hons) DIP ARCH
Mojca Zavasnik, univ.dipl.inž.arh.
Maša Cotič, univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant arhitekture:

Uroš Razpet, univ.dipl.inž.arh.

Načrti

Obstoječe stanje - tloris	A1
Obstoječe stanje - prerez AA in BB	A2
Novo stanje - tloris	A3
Novo stanje - prerez AA in BB	A4
Novo stanje - cone	A5